

TE KOOP
€ 550.000 K.K.



Meerkoet 51

3481 TB Harmelen



Inleiding

Mooie moderne tussenwoning met een prachtige keuken, luxe badkamer en voorzien van energielabel A. De woning heeft een zonnige achtertuin, vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde en je kunt parkeren op eigen terrein. De 3 slaapkamers zijn gemakkelijk uit te breiden naar meerdere slaapkamers. De gehele woning is voorzien van dubbele beglazing en de begane grond heeft vloerverwarming. Via de entree kom je in de hal met garderobe, meterkast, modern luxe toilet en vaste trap naar de 1e verdieping. De hal geeft toegang via een mooie industriële deur tot de ruime woonkamer met trapkast. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming. Via de grote glazen schuifdeuren kom je in de zonnige achtertuin. Door het elektrische zonnescherm kun je de hoeveelheid binnenkomende zon regelen. De moderne keuken ligt aan de voorzijde van het huis en heeft een open verbinding met de woonkamer. De keuken is voorzien van een 5 pits gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron, koffiezetapparaat, vaatwasser en koelkast. Op de 1e verdieping tref je 2 slaapkamers en een badkamer aan. Aan de achterzijde waren voorheen 2 slaapkamers en deze zijn samengevoegd tot 1 slaapkamer. Je kunt hier gemakkelijk weer 2 slaapkamers van maken. De moderne luxe badkamer is voorzien van een whirlpool, een douchecabine, een wastafelmeubel en een vrijdragend (2e) toilet.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, hal, garderobe, meterkast en vaste trap naar de 1e verdieping.

Een modern toilet (2020) met vrijdragend toilet en fonteyntje.

Ruime woonkamer met trapkast en toegang tot de zonnige tuin doormiddel van een schuifpui.

Moderne open keuken voorzien van 5 pits gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron, koffiezetapparaat, vaatwasser en koelkast.

Eerste verdieping

De overloop en 2 slaapkamers (voormalig 3).

De 2 slaapkamers achter zijn samengevoegd tot 1 grote slaapkamer.

Moderne luxe badkamer met whirlpool, douchecabine, een wastafelmeubel en vrijdragend (2e) toilet.

Vaste trap naar de 2e verdieping.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Overloop met een vlizotrap naar de vliering.

Wasruimte met wasmachine- en drogeraansluiting, cv ketel Remeha (bouwjaar 2010) en m.v. box.

Ruime slaapkamer met knieschotten.



Ligging en indeling

Tuin

De voortuin is ca. 40 m² groot en netjes bestraat. Je kunt hier gemakkelijk een auto parkeren op eigen terrein. Aan de voorzijde is ook nog een ruime stenen berging van ca. 8 m².

Riante zonnige achtertuin van ca. 45 m² op het zuiden gelegen, met een fraaie overkapping en een achterom.

Bijzonderheden

De gehele woning heeft dubbele beglazing.

Bouwjaar woning 1990

Zonnige tuin op het zuiden.

Parkeren op eigen terrein.

Energielabel A.

Begane grond heeft vloerverwarming!

Moderne badkamer en keuken.

Gemakkelijk meerdere slaapkamers te creëren door het plaatsen van een dakkapel of de huidige grote kamer terug te splitsen naar de originele 2 slaapkamers.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 550.000,- k.k.
Elektra	€ 57,-
Gas	€ 90,-
Water	€ 16,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1990
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	149 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	117 m ²
Inhoud	439 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden

Kenmerken

Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Eigendom	Eigendom

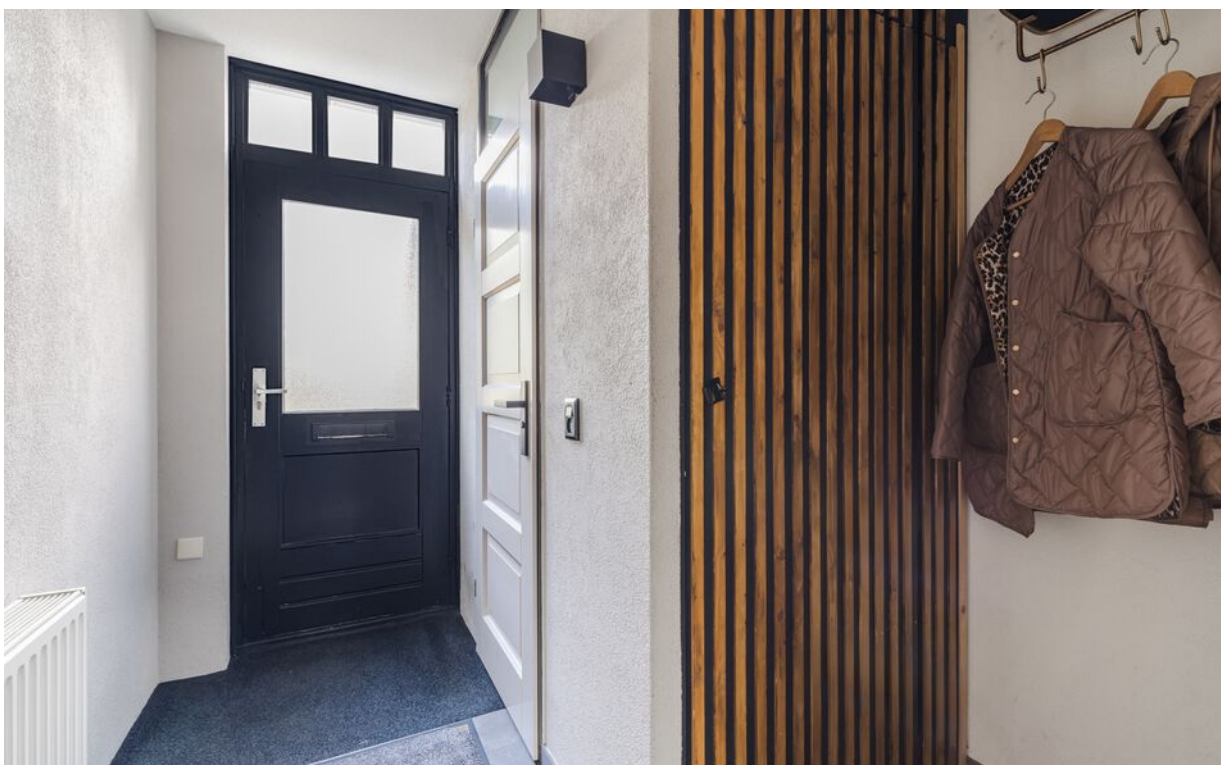
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's





Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



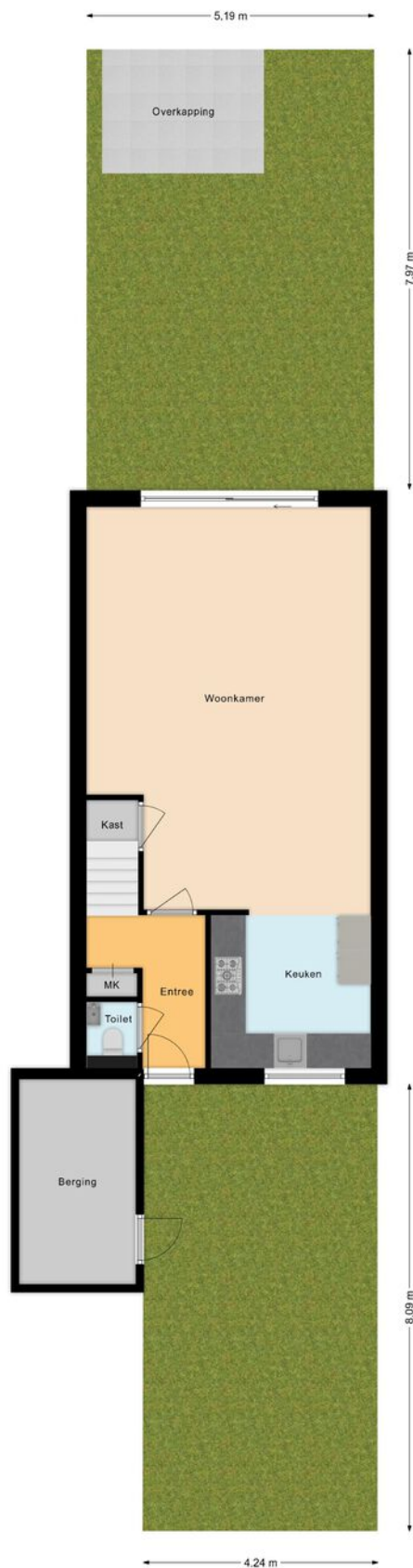
Foto's



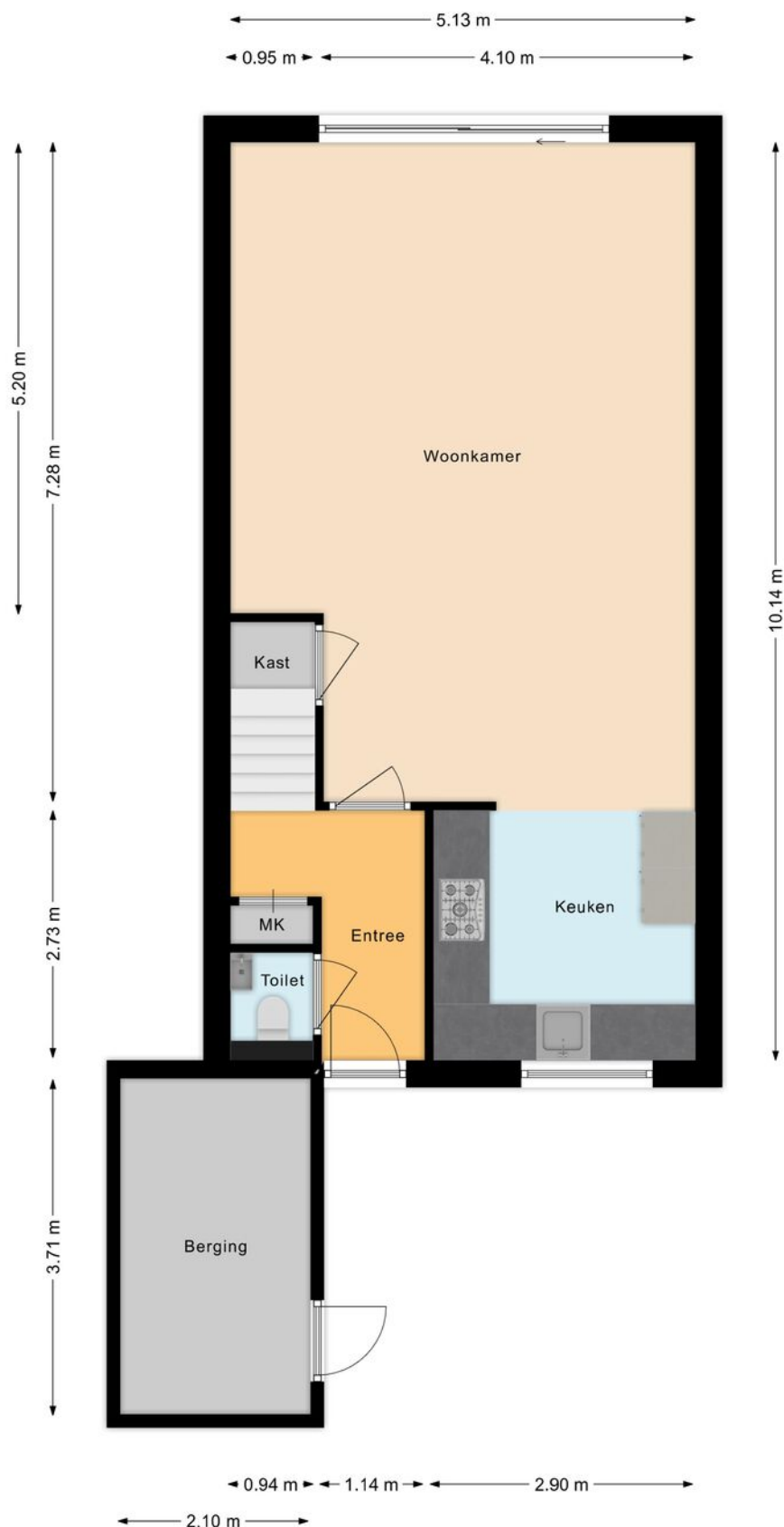
Foto's



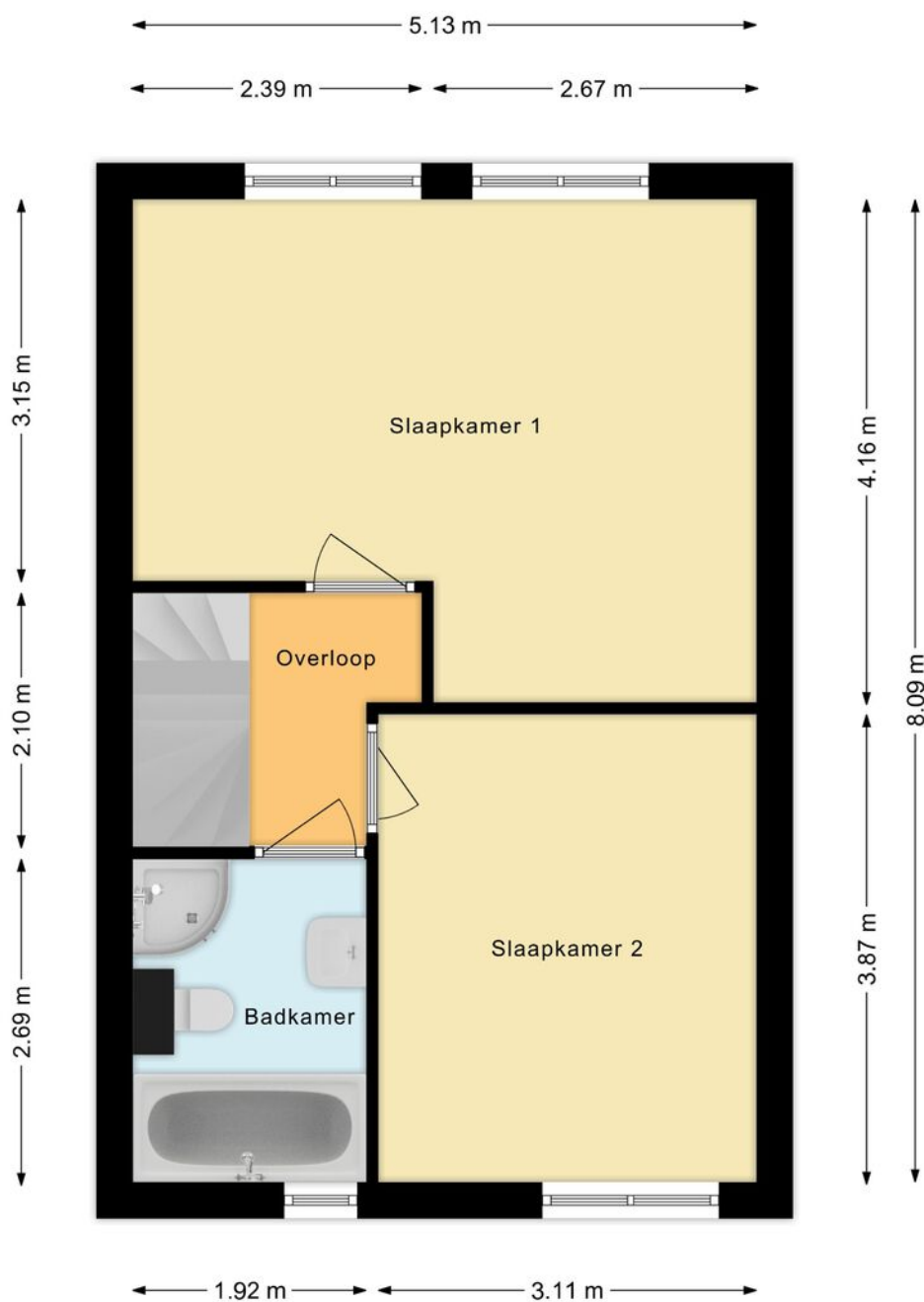
Tekeningen



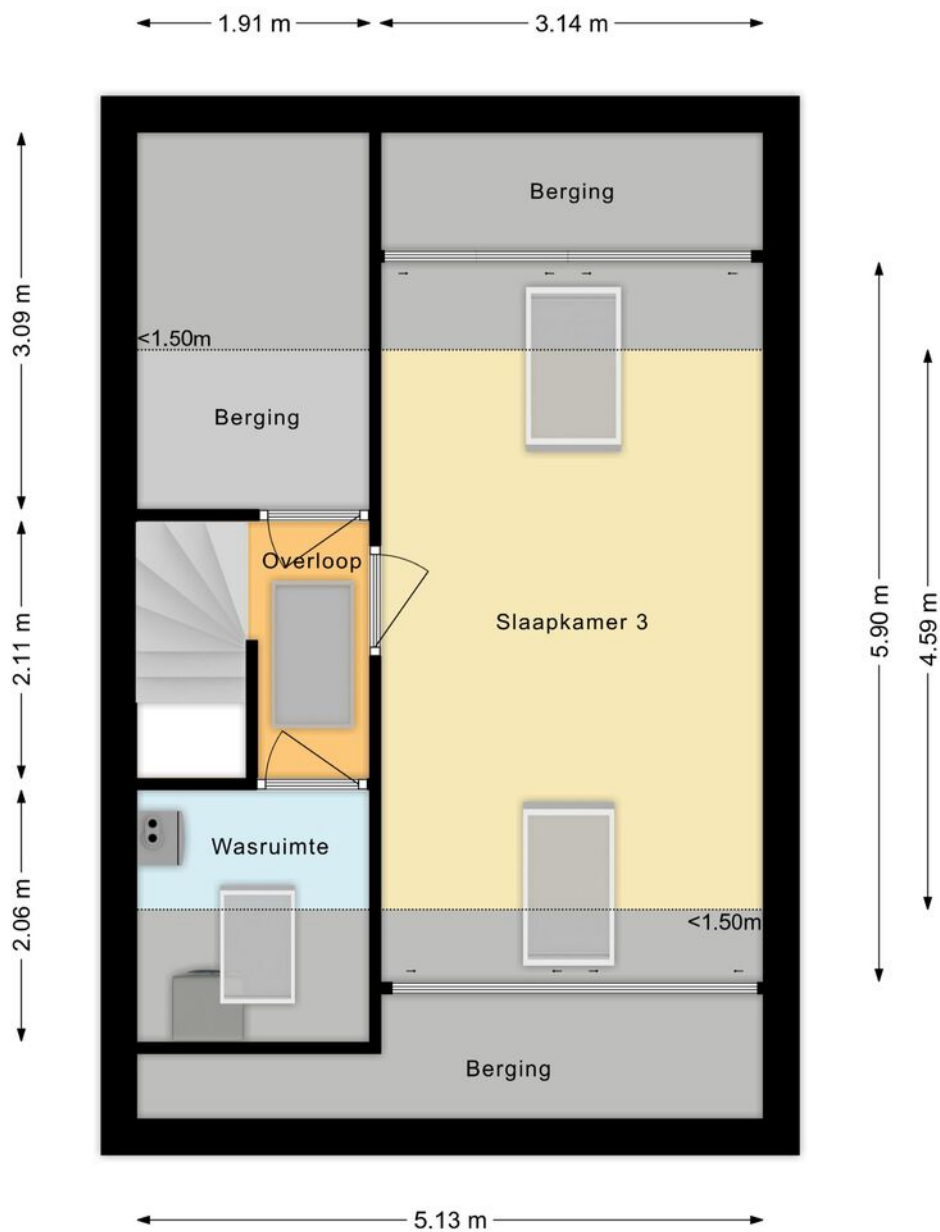
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



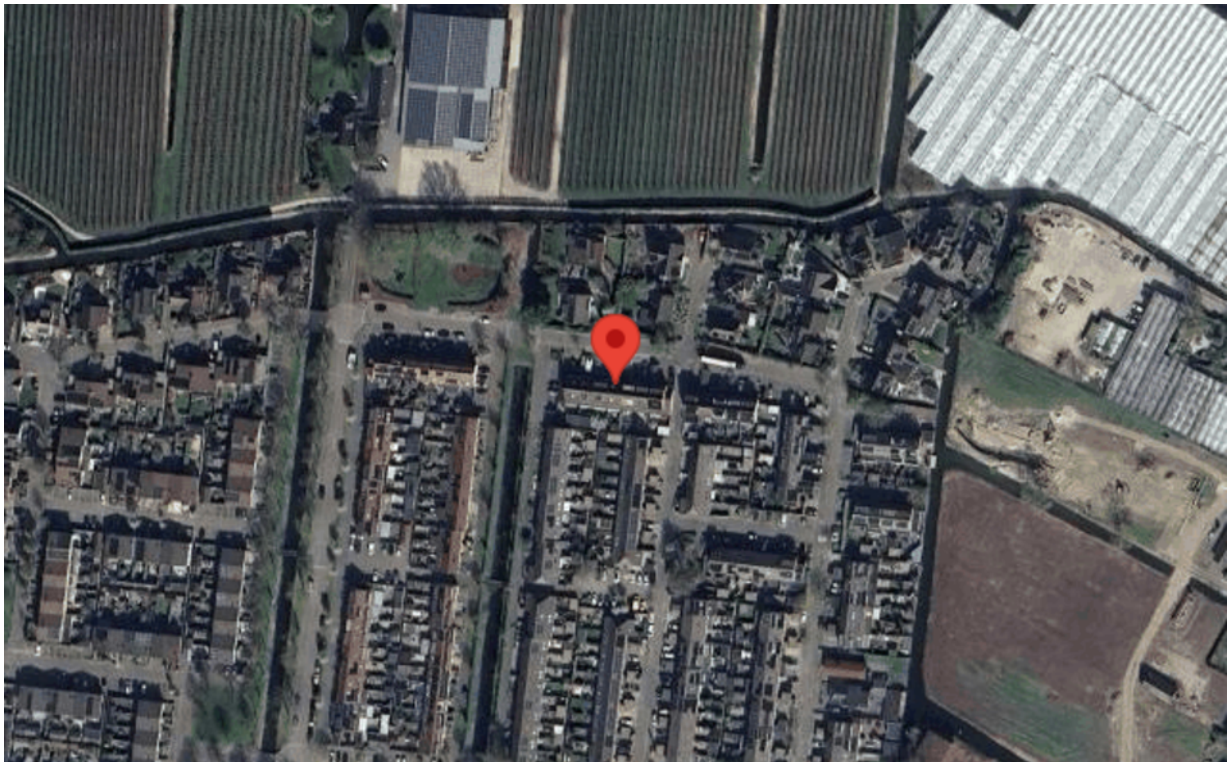
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vlaggenmast	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Open haard, houtkachel				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
(Voorzet) open haard				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Werkbank in schuur/garage	X			
Vast bureau	X			
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X

Google maps





Slob makelaardij

Koningshof 43
3481 HR Harmelen
0348-446662
info@slobmakelaardij.nl